



Compte administratif 2025 (CFU)

Conseil municipal du 10 mars 2026



FAITS MARQUANTS L'ANNEE 2025

- Des charges de fonctionnement 2025 stables par rapport à 2024 (-0,15 %)
- Des recettes de fonctionnement en hausse de 3,4%
 - Pas d'augmentation des taux d'imposition sur 2025
 - Revalorisation des valeurs locatives décidées par l'Etat de 1,7 %
 - Droits de mutation en augmentation en 2025 par rapport à 2024
 - Recettes du Casino en légère baisse en 2025 par rapport à 2024 (-3,3%)
- Un résultat de fonctionnement de + 706 000 € en 2025 contre + 528 ke en 2024
- Une CAF Nette positive de + 826 000 € en 2025 contre + 661 000 € en 2024
- Un fonds de roulement Net (report 2025 sur 2026) de 2 190 000 € contre 1 802 000 € en 2024
- Une trésorerie à fin 2025 de plus 2,7 millions d'euros



RÉGIE ANIMATION



RÉGIE ANIMATION Charges de fonctionnement

		2024	2025
011	Charges à caractère général <small>(60, 61, 62 & 63)</small>	227 507,38	223 850,07
012	Charges de personnel <small>(64)</small>	0,00	12 000,00
65	Charges de gestion courante	595,82	2 885,29
66	Charges financières	0,00	0,00
67	Charges exceptionnelles	4000,00	0,00
68	Dotations aux comptes d'amortissement	0,00	0,00
	TOTAL charges de fonctionnement	232 103,20	238 735,36



RÉGIE ANIMATION Produits de fonctionnement

		2024	2025
70	Produits de service et ventes	2 886,00	35 168,50
73	Impôts et taxes	0,00	0,00
74	Subventions et participations diverses	126 130,00	192 500,00
75	Autres produits de gestion courante	74 835,63	52 925,49
77	Produits exceptionnels	0,00	0,00
	TOTAL produits de fonctionnement	203 851,63	280 593,99



RÉGIE ANIMATION Résultat de fonctionnement

		2024	2025
	charges	232 103,20	238 735,36
	produits	203 851,63	280 593,99
	résultat de l'exercice 2025	- 28 251,57	+ 41 858,63
	Report solde exercice 2024	46 507,40	18 255,83
	Résultat à affecter 2025	18 255,83	60 114,46
	RAR 2025 à reporter sur 2026	0,00	0,00
R 002	Résultat 2025 à reporter en fonctionnement sur 2026	18 255,83	60 114,46



LUC LOCATION



LUC LOCATION – Budget Annexe

Charges d'exploitation

		2024	2025
011	Charges à caractère général	13 962,63	15 400,77
002	Déficit d'exploitation reporté 2024	0,00	0,00
042	Charges d'amortissement	312 626,10	312 626,10
66	Charges financières	39 541,65	37 389,54
67	Charges exceptionnelles	0,00	0,00
	TOTAL charges de fonctionnement	366 130,38	365 416,41



LUC LOCATION – Budget Annexe

Produits d'exploitation

		2024	2025
70	Produits de service et ventes diverses	0,00	4 193,00
75	Autres produits de gestion courante	353 293,37	299 164,10
042	Amortissements des subventions	112 084,91	112 084,91
	TOTAL produits d'exploitation	465 378,28	415 442,01



LUC LOCATION – Budget Annexe

Résultat d'exploitation

		2024	2025
	Total des charges	366 130,38	365 416,41
	Total des produits	465 378,28	415 442,01
	Résultat de l'exercice 2025	+ 99 247,90	+ 50 025,60
	Report N-1	0,00	0,00
	Résultat de clôture 2025	+ 99 247,90	+ 50 025,60
R 1068	Affectation à la section d'investis.	99 247,90	50 025,60



LUC LOCATION – Budget Annexe

Charges d'investissement

		2024	2025
D16	Remboursement des emprunts	204 573,36	205 296,31
D20	Immobilisations incorporelles	0,00	0,00
D21	Immobilisations corporelles	0,00	0,00
D23	Immobilisations en cours	19 840,58	31 199,68
040	Amortissements des subventions	112 084,91	112 084,91
	TOTAL charges d'investissement	336 498,85	348 580,90



LUC LOCATION – Budget Annexe

Produits d'investissement

		2024	2025
R10	Dotation et fonds divers	239 238,86	99 247,90
13	Subventions d'investissements	65 938,52	0,00
R20	Immobilisations incorporelles	0,00	0,00
R27	Autres Immobilisations financière	0,00	0,00
R 040	Amortissements des immobilisations	312 626,10	312 626,10
	TOTAL produits d'investissement	617 803,48	411 874,00



LUC LOCATION – Budget Annexe

Résultat d'investissement

		2024	2025
	Total des charges	336 498,85	348 580,90
	Total des produits	617 803,48	411 874,00
	Résultat de l'exercice 2025	+ 281 304,63	+ 63 293,10
	Déficit d'investissement 2024	- 378 648,31	- 97 343,68
D001	Résultat de clôture 2025	- 97 343,68	- 34 050,58
	Reste à Réaliser sur 2025 Charges	- 247 308,51	- 249 768,51
	Produits	+ 214 468,59	214 468,59
	SOLDE des RAR	- 32 839,92	- 35 299,92
	Déficit d'investissement 2025	- 130 183,64	- 69 350,50
	Affectation de la section exploit. sur 2026	+ 99 247,90	50 025,60
	Déficit net après affect. de la section d'exploit	- 30 935,74	-19 324,90



COMMUNE



COMMUNE

Charges de fonctionnement

		2024	2025
011	Charges à caractère général	1 246 264,54	1 329 524,40
012	Charges de personnel	2 144 257,26	2 284 481,41
014	Atténuations de produits	138 192,00	85 623,00
65	Charges de gestion courante	732 387,90	568 306,19
66	Charges financières	18 933,92	18 043,66
67	Charges exceptionnelles	479,94	8 823,50
68	dotations aux provisions	0,00	100,00
042	Opérations d'ordre (DCA, etc.)	230 082,19	210 075,02
	TOTAL Charges de fonctionnement (Charges rattachées comprises)	4 510 597,75	4 504 977,18



COMMUNE

Produits de fonctionnement

		2024	2025
013	Atténuation de charges	56 778,40	40 523,94
70	Produits des services et du domaine	562 012,27	572 161,19
73	Impôts et taxes (Jeux en ligne)	57 960,29	60 344,69
731	Fiscalité directe (Impôts locaux/Casino 1462 ke/droits de mutation....)	3 755 251,72	3 788 385,92
74	Dotations et participations (DGF : 0,468 M€)	318 837,26	320 204,25
75	Produits de gestion courante	280 969,46	420 427,70
76	Produits financiers	9,07	8,07
77	Produits exceptionnels	4 385,21	1 851,83
042	Opérations d'ordre	2 442,00	910,00
	TOTAL produits de fonctionnement	5 038 645,68	5 210 696,59



COMMUNE

Résultat de fonctionnement

		2024	2025
	Charges	4 510 597,75	4 504 977,18
	Produits	5 038 645,68	5 210 696,59
	résultat de l'exercice 2025	+ 528 047,93	705 719,41
	Report Résultat de l'exercice 2024	2 205 728,94	1 802 231,53
	Résultat 2025 à affecter	2 733 776,87	2 507 950,94
	Financement de l'investissement 2025	- 932 407,22	- 317 303,50
R 002	Résultat 2025 à reporter en fonctionnement	1 802 231,53	2 190 647,44



COMMUNE

Charges d'investissement

		2024	2025
10	Taxe d'aménagement	0,00	0,00
13	Subvention d'investissement	476 320,00	0,00
D16	Remboursement des emprunts	89 635,49	89 793,57
D20	Immobilisations incorporelles	36 450,00	53 563,66
D204	Subventions d'équipement versées	80 476,82	83 075,35
D21	Immobilisations corporelles	221 616,37	489 002,51
D23	Immobilisations en cours	595 956,17	943 764,93
D40	Opérations d'ordre	2 442,00	910,00
	TOTAL charges d'investissement	1 507 880,18	1 660 110,02



COMMUNE

Produits d'investissement

		2024	2025
10	Dotation et fonds divers	264 542,90	1 071 297,04
13	Participations et subventions	1 187 819,48	346 954,77
R19	Différence sur réalisation d'actifs	0,00	0,00
040	Opérations d'ordre	230 082,19	210 075,02
R16	Emprunts et dettes assimilées	0,00	0,00
165	Dépôts et cautionnements reçus	0,00	648,06
	TOTAL produits d'investissement	1 682 444,57	1 628 974,89



COMMUNE

Investissement - Résultat

		2024	2025
	Total des charges	1 507 880,18	1 660 110,02
	Total des produits	1 682 444,57	1 628 974,89
	Résultat de l'exercice 2025	174 564,39	- 31 135,13
	Solde d'exécution 2024 reporté	- 34 881,40	+ 139 682,99
R 001	Résultat de clôture 2025	139 682,99	+ 108 547,86
	Reste à Réaliser (charges à reporter sur 2026)	- 1 402 343,85	- 932 585,67
	Reste à Réaliser (produits à reporter sur 2026)	+ 330 253,64	+506 734,31
	SOLDE RAR	- 1 072 090,21	- 425 851,36
	Déficit d'investissement 2025	- 932 407,22	- 317 303,50

COMMUNE



Affectation des résultats 2025

Fonctionnement	Commune	LUC Location	Régie Animation	Total
- charges de fonctionnement réalisés en 2025	4 504 977,18	365 416,41	238 735,36	5 109 128,95
- produits de fonctionnement réalisés en 2025	5 210 696,59	415 442,01	280 593,99	5 906 732,59
Résultat de clôture 2025	705 719,41	50 025,60	41 858,63	797 603,64
Report 2024	1 802 231,53	,00	18 255,83	1 820 487,36
Résultat à reporter après report 2024	2 507 950,94	50 025,60	60 114,46	2 618 091,00
RAR 2025 charges de fonct. à reporter sur 2026	,00	,00	,00	,00
RAR 2025 Produits de fonct. à reporter sur 2026	,00	,00	,00	,00
Affectation à la section de d'investis. 2025	-317 303,50	-50 025,60	,00	-367 329,10
Total à reporter sur 2025	2 190 647,44	,00	60 114,46	2 250 761,90



COMMUNE

Consolidation Commune de Luc sur mer	COMMUNE	Luc Location	REGIE ANIMATION	TOTAL Consolidé
Résultat fonct. 2025	+ 705 719	+ 50 026	+ 41 858	+ 797 603
REPORT N- 1	+ 1 802 232	0	+ 18 256	+ 1 820 488
Résultat de clôture à affecter (1)	+ 2 507 951	+ 50 026	+ 60 114	+ 2 618 091
Résultat d'invest. 2025	- 31 135	+ 63 293	0	+ 32 158
Report N-1	+ 139 683	- 97 344	0	+ 42 339
Total Résultat à reporter	+ 108 548	- 34 050	0	+ 74 498
R A R charges	- 932 586	- 249 769	0	- 1 182 355
R A R produits	+ 506 734	+ 214 468	0	+ 721 202
TOTAL INVEST à reporter (2)	- 317 303	- 69 350	0	- 386 653
TOTAL Report sur 2026 (1+2)	+ 2 190 647	- 19 324	+ 60 114	+ 2 231 437

Evolution de la CAF Nette de la commune (Capacité d'Autofinancement Nette)



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Résultat de fonctionnement	207 274	- 408 616	+ 174 733	+ 318 889	+ 528 048	+ 705 719
- annuités d'emprunt - dotations / amortis.	0 + 195 414	- 66 667 + 202 659	- 66 667 + 227 278	- 91 968 + 234 677	- 91 968 + 225 050	- 89 795 + 210 075
CAF Nette de l'exercice	402 690	- 272 525	+ 335 344	+ 461 598	+ 661 130	+ 826 000
- report ex. N-1	+2 543 908	+ 2 602 008	+ 1775 140	+ 1 951 684	+ 2 205 729	+ 1 802 231
Besoin De financement Investissements 2025						- 317 303
Fonds de roulement Net (report sur 2026)						+ 2 190 647
Analyse de l'évolution de 2020 à 2025	Fermeture Casino sur 6 mois	Fermeture Casino sur 6 mois	Inflation générale suite guerre Ukraine	Inflation des énergies	Baisse de l'inflation et stabilité des énergies	Impact négociation Casino



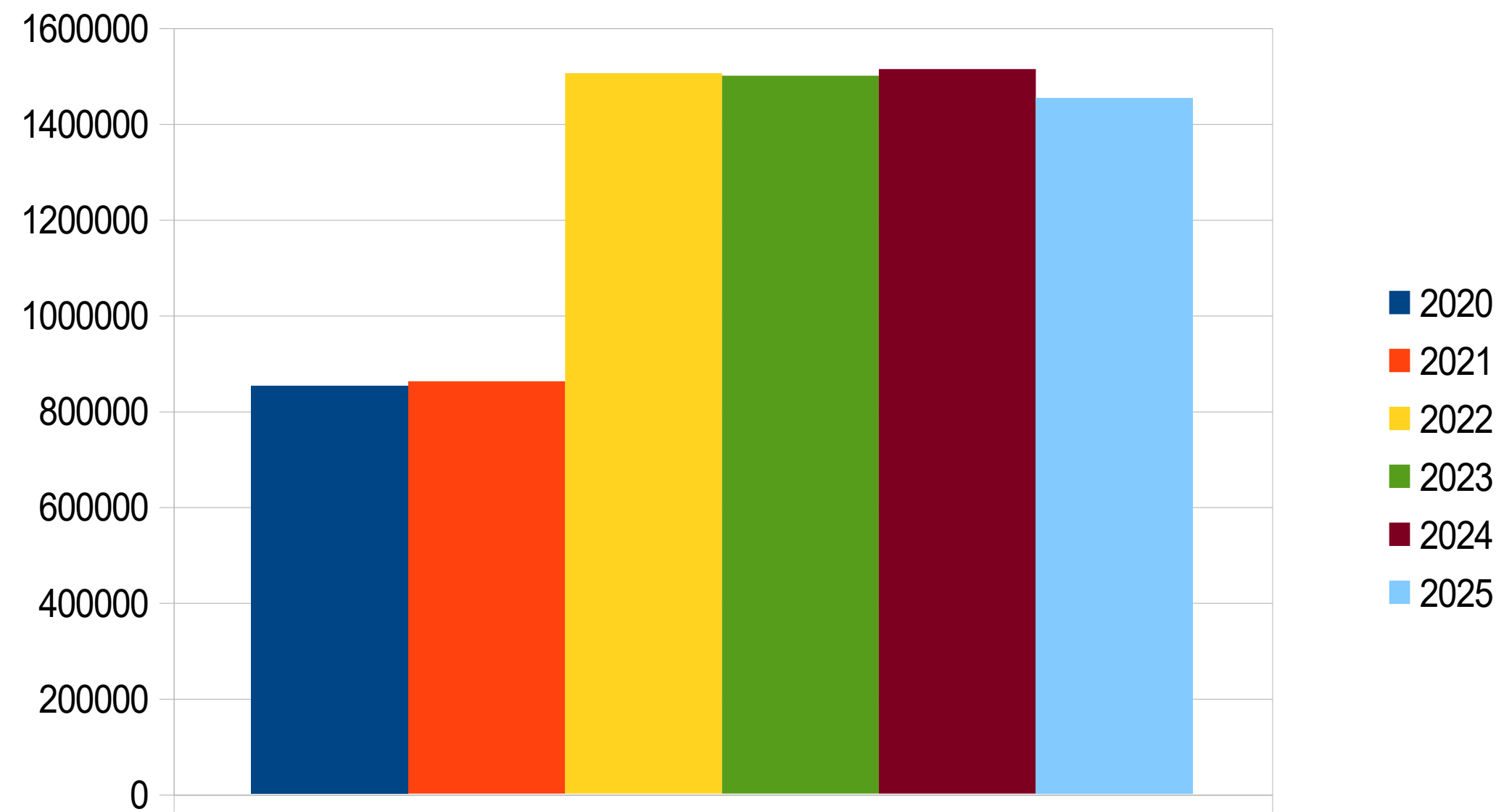
ENDETTEMENT /FONDS DE ROULEMENT / TRESORERIE

Comparaison moyenne - Département – Région - National

PRINCIPAUX RATIOS FINANCIERS	Luc sur mer	Départ Calvados	Région Normandie	National
Encours Dettes par hab.(en €) (31/12/2024)	357	490	562	634
Annuités des dettes (en €/hab)	44	72	78	91
Capacité de désendettement	19 mois	46 mois	40 mois	38 mois
Fonds de roulement (en €/hab)	864	498	568	506
Trésorerie (> 2700 ke fin 2025)	787	498	568	506



EVOLUTION DU CASINO DE 2020 à 2025





CONCLUSION



Conclusion

- Une situation financière saine par une gestion rigoureuse et maîtrisée
- Un endettement faible qui permet d'investir dans des projets structurants
- Une CAF Nette de 826 000 € en très nette amélioration (> 15 %) (contre 661 000 € en 2024)
- Un fonds de Roulement de 2190 00 €0 à fin 2025 reporté sur 2026
- Des Ratios financiers meilleurs que les moyennes National/ Région/Départ
- Des recettes du Casino stable sur les 4 dernières années (après COVID)



Claude BOSSARD
Maire-Adjoint – Finances – Commerce – Administration générales – Ressources humaines



Pôle Communication

Mairie de Luc-Sur-Mer
45, rue de la Mer CS 40002
14530 Luc-sur-Mer Cedex
Tél. : 02 31 97 32 71

lucsurmer.fr